


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1264 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72676/3649 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Βυτίνας της κοινότητας Βυτίνης (Ν. Αρκαδίας)».

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου κλπ» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Την υπ' αρ. Υ 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αρ. 51800/2030/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βυτίνας ν. Αρκαδίας» (ΦΕΚ 390/Δ/25.7.85).

7. Το υπ' αρ. 65 ΕΠΑ/9.4.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας τμήμα πολεοδομίας και πολεοδ. εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αρ. 26 ΕΠΑ/4.3.87 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

9. Το υπ' αρ. 2379/19.6.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, υπηρεσία περιφ/κής ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στ. Ελλάδας.

10. Το υπ' αρ.522674/24.6.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση β, τμήμα 83.

11. Το υπ' αρ. 2227/17.6.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας, Δ/νση Δασών, Δασαρχείο Βυτίνας.

12. Το υπ' αρ. 10301/754/6.6.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας, Δ/νση Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

13. Το υπ' αρ. 7534/30.8.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας Δ/νση Γεωργίας, τμήμα παραγωγής με το πρακτικό της ΕΝΕ.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αρ. 3/1987 (πρακτικό 3) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Βυτίνας της κοινότητας Βυτίνης (ν. Αρκαδίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Το παραπάνω σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Βυτίνας με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 1300 κατοίκων με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλεως του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Βυτίνας και την επέκτασή του σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας της τάξης των 270 στρεμ.

Την οργάνωση του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας 100 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως σημειώνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση και ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του οικισμού.
- Τη διατήρηση του δημοτικού σχολείου και του Γυμνασίου- Λυκείου και την επαναλειτουργία της Γεωργικής Σχολής της Βυτίνας σαν Δασικής ή άλλης σχολής.
- Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στο ΒΑ. τμήμα του οικισμού, και την οργάνωση του υπάρχοντος αθλητικού χώρου παραπλεύρως του Γυμνασίου σαν Γυμναστήριο, αθλοπαιδιές κλπ.
- Τη διατήρηση και αναβάθμιση του υπάρχοντος αγροτικού ιατρείου.
- Τη δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου.
- Τη μεταφορά της Βιβλιοθήκης και του Ειρηνοδικείου σε άλλο κτίριο ώστε το κοινοτικό κατάστημα να χρησιμοποιείται για τα γραφεία της κοινότητας και σαν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.
- Την μεταφορά των σφαγείων και του νεκροταφείου σε κατάλληλες θέσεις εκτός ορίου Γ.Π.Σ.
- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαι-

νονται στο χάρτη Π1.9 και ειδικότερα:

- Την αναδάσωση περιοχών νότια και δυτικά του οικισμού.
- Την προστασία και επέκταση του πευκοδάσους.
- Τη δημιουργία λωρίδας πρασίνου εκατέρωθεν της νέας παρακαμπτηρίου της Εθνικής οδού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2., Π2.6.2, Π2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.
- Τη νέα χάραξη του εθνικού δρόμου εκτός του οικισμού.
- Τη βελτίωση του εσωτερικού οδικού δικτύου.
- Τον καθορισμό χώρου στάθμευσης.
- Τη βελτίωση του δρόμου Νυμφασίας- Ιερής Μονής Κερνίτσας.

β) Δίκτυο ύδρευσης.
- Την προσθήκη και δεύτερης δεξαμενής στην περιοχή «Πευκακίων» χωρητικότητας τουλάχιστον 200$μ^3$.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης.
- Την αναπροσαρμογή της υπάρχουσας μελέτης ώστε να καλύπτει και τις νέες περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.
- Την προσθήκη νέου κέντρου 250 παροχών για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

Δ. Τις προτάσεις για πυροπροστασία, προστασία από σεισμούς και θεομηνίες όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.2, Π3.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

- Την πύκνωση των πυροσβεστικών κρουνών.
- Τον εκσυγχρονισμό του βασικού πυροσβεστικού σταθμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 72676/3649/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΥΤΙΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

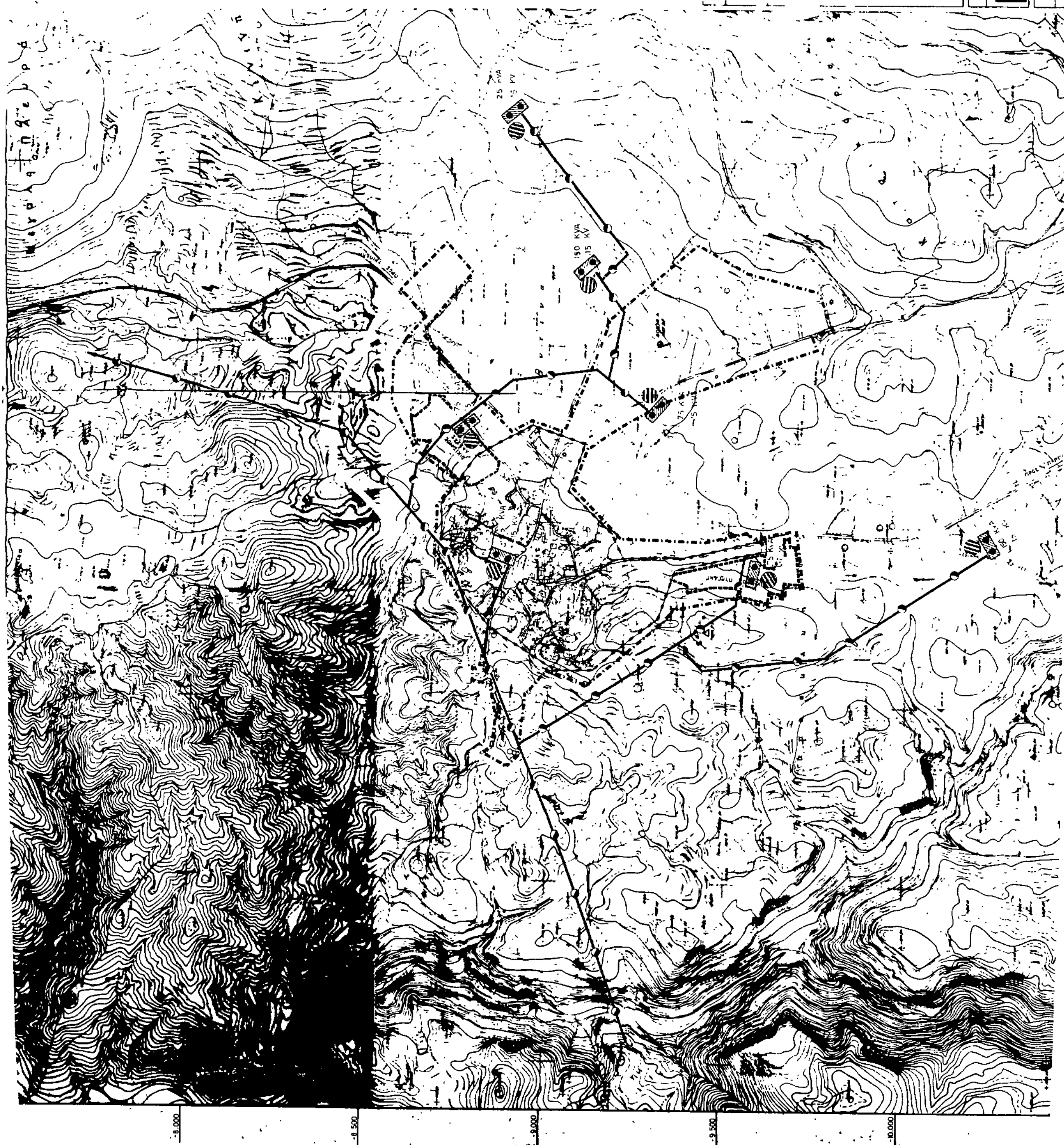
| | Προγραμματικό μέγεθος** 1987 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1987 | Απόθεμα γη 1981 | Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)x(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ | | | | | | |
| Επαρχιακές Υπηρεσίες | | | | | | |
| Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) | | | | | | |
| Αστυνομικό τμήμα | 1340 | 0,08 | 107 | 15 | 40 | 1 |
| Οργανισμοί κοινής ωφελείας | » | 0,04 | 53 | 100 | 50 | 1 |
| Αγροτικές τράπεζες | | | | | | |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | » | 0,10 | 134 | 30 | 46 | 1 |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | » | | 670 | 1.300 | - | 1 |
| Κεντρική πλατεία | | 0,50 | | | | |
| Πάρκο | | | | 1.000 | - | 3 |
| Πλατείες γειτονιάς | | 0,50 | 670 | | | |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | » | 0,30 | 402 | 270 | - | 1 |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | » | 1,50 | 2010 | 8.000 | - | 1 |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ | | | 1500 | 4200 | - | 1 |
| Γυμνάσιο - Λύκειο | 150 | 10 | | | | 1 |
| Δημοτικό - Νηπιαγωγείο | 80 | 15 | 1.200 | 1.200 | - | |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ | | | | | | 1 |
| Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός, Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί | 1340 | 0,30 | 402 | 410 | - | |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | » | 5,5 | 7370 | - | 7370 | 1 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | » | 0,5 | 670 | - | 670 | 2 |
| 10. ΝΑΟΣ | » | 1,5 | 2010 | 1300 | 710 | 4 |
| 11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | » | 1,0 | 1340 | 2500 | - | 1 |

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΥΤΙΝΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

| | Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) | Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα) | Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει προτ. | Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.) | Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ. υποδ. ($μ^2$/κατ.) | Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα) | Βαθμός κορεσμού | Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.) | Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | ε | σ | k | u | $d=\frac{σ}{k+uσ}10^4$ | λ | c=εdλ | c'=c-p |
| Πολεοδομική Ενότητα 1 | 900 | 33,4 | 0,80 | 40 | 40 | 100 | 0,40 | 1340 | 440 |
| » » 2 | | | | | | | | | |
| » » 3 | | | | | | | | | |
| » » 4 | | | | | | | | | |
| Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας | 900 | 33,4 | 0,80 | 40 | 40 | 100 | 0,40 | 1340 | 440 |
| Ζώνη κεντρικών λειτουργιών | | | | | | | | | |
| Σύνολο οικισμού | | | | | | | | | |

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια οχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
25 KVA
15 KV
150 KVA
15 KV
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
φ. 37°45'
λ. -1°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
γενικές μελέτες
Σπ. Τρικουπη 39 - 41
τηλ. 8232 850
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Σταύρος Φωτόπουλος
Κων/νος Φωτόπουλος
Κων/να Ανδρικοπούλου
Χρίστος Στεργίου
Νίκος Γούλας
Θωμάς Γειάκος
Ανδρέας Τραούπης
Δημητριος Καρασακής
Αθανάσιος Ροζολης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΥΤΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
-8.000
-8.500
-9.000
-9.500
-10.000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια πραγματ. της πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 1923 / Limits of pre 1923 settlement
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries
- Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Όρια γειτονιάς / Neighborhood limits
- Γενική κατοικία / Mixed residential
- Γενική παραθεριστική κατοικία / Mixed second home
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central services
- Εκπαίδευση / Education
  - Νηπιαγωγείο / Nursery
  - Δημοτικό / Primary
  - Γυμνάσιο / Junior secondary
  - Λύκειο / Senior secondary
- Περιφερειακό ιατρείο / Regional dispensary
- Αθλητισμός / Sports
  - Γυμναστήριο / Gymnasium
  - Στάδια / Stadiums
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural services
- Βιοτεχνία / Manufacturing
- Περιαστικό πράσινο / Green area outside city limits
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι / Green area open space
- Νεκροταφεία / Cemeteries
- Χώροι σταθμευσης εκτός οδού κλπ / Parking spaces
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήρια / Collector street
- Γεωργική γη / Agricultural land

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ. 37°45'
λ. -1°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
γενικές μελέτες
Σπ. Τρικούπη 39 41
τηλ. 8232 650

| | |
|---|---|
| Σταυρος | Φωτόπουλος |
| Κων/νος | Φωτόπουλος |
| Κων/να | Ανδρικοπούλου |
| Χρίστος | Στεργίου |
| Νίκος | Γούλας |
| Θωμάς | Γκιόκας |
| Ανδρέας | Τρούμπης |
| Δημήτριος | Καρασσαής |
| Αθανάσιος | Ροζόλης |

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.3.2

Χρήσεις γής οικισμού - Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΒΥΤΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια πραγματικης πολης 1982 / Development area limits 1982
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 / Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 1923 / Limits of pre 1923 settlement
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town plan boundaries
- Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου (ΖΟΕ) / Urban development control zone limits
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Υπηρεσιες ΟΤΕ / Telecommunication services

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ. 37°45′
λ. -1°45′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 62.892, 62.893, 62.894, 63.803, 62.896

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
γενικές μελέτες
Σπ. Τρικούπη 39 - 41
τηλ. 8232 650

| | |
|---|---|
| Σταύρος | Φωτόπουλος |
| Κων/νος | Φωτόπουλος |
| Κων/να | Ανδρικοπούλου |
| Χρίστος | Στεργίου |
| Νικος | Γούλας |
| Θωμάς | Γκίακος |
| Ανδρεας | Τρουμπης |
| Δημήτριος | Καρσαακης |
| Αθανάσιος | Ροζολης |

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

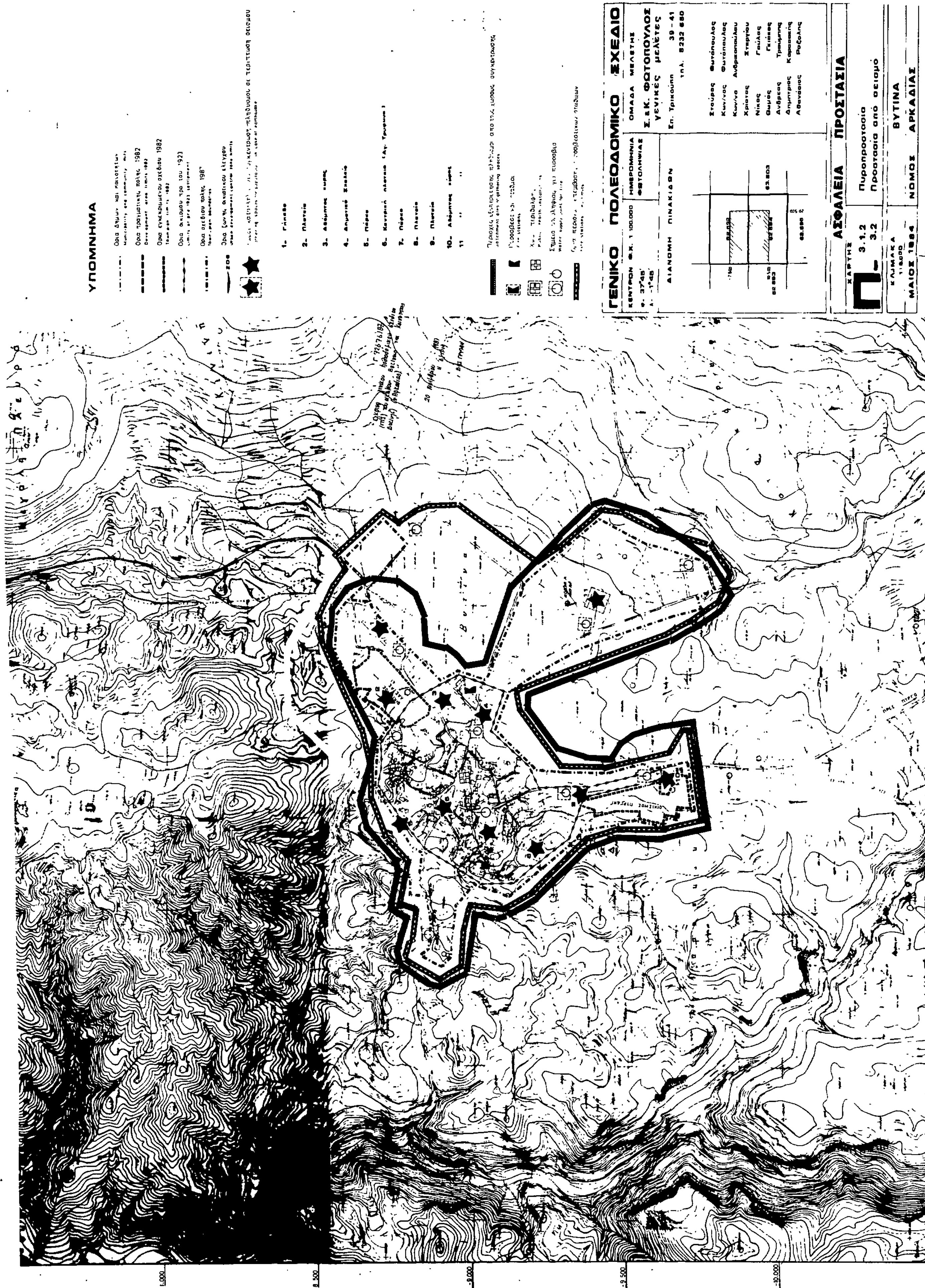
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΒΥΤΙΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Πυροπροστασία
Προστασία από σεισμό
3.1.2
3.2
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΥΤΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 1923 / Limits of pre-1923 settlement
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries
- ΖΟΕ Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήριος / Collector street
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού / Parking-spaces
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών / Intercity bus lines
- Ισόπεδοι κόμβοι / Intersections

Γ 72676/87

(ΓΠΣ)

(ν. Αρκαδίας)

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000<br>φ. 37°45'<br>λ. -1°45' | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ [redacted]ΕΤΗΣ<br>Σ. & Κ. ΦΩΤ[redacted]ΟΥΛΟΣ<br>γενικές μ[redacted]έτες<br>Σπ. Τρικούπη 89-41<br>τηλ. 82[redacted] 650 |
|---|---|---|

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-7500, 82.889, -8500, 82.883, 82.884, 83.803, 82.888, 28.500

Σταύρος Φωτόπουλος
Κων/νος Φωτόπουλος
Κων/να Ανδρικοπούλου
Χρίστος Στεργίου
Νίκος Γούλας
Θωμάς Γκιόκας
Ανδρέας Τρούμπης
Δημήτριος Καρσσακής
Αθανάσιος Ραζάλης

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

| ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.2 | Μεταφορική υποδομή. |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΒΥΤΙΝΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Surface storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ. 37°45'
λ. -1°45'

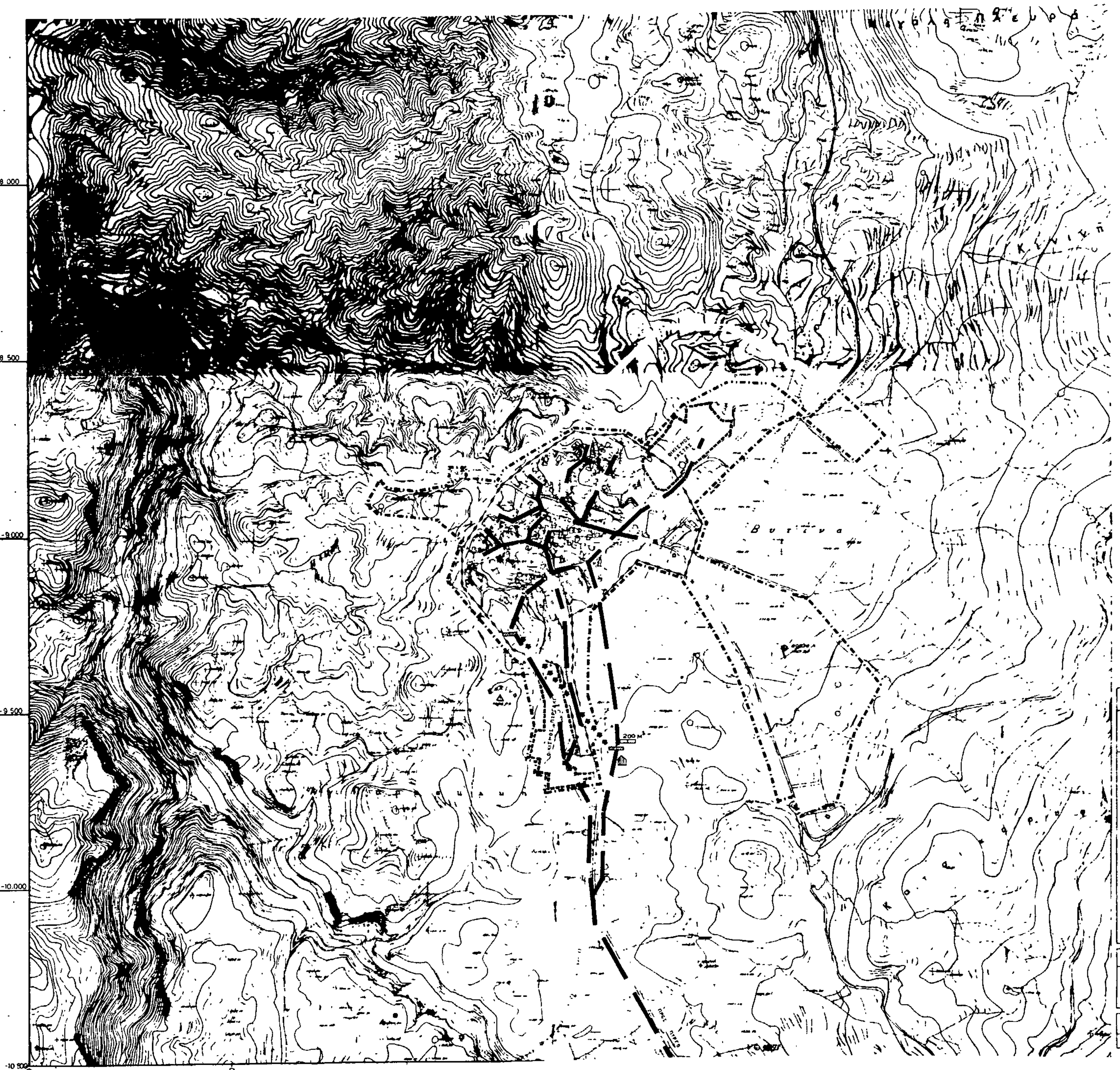
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
γενικές μελέτες
Σπ. Τρικούπη 39 – 41
τηλ., 8232 650

Σταύρος Φωτόπουλος
Κων/νος Φωτόπουλος
Κων/να Ανδρικοπούλου
Χρίστος Στεργίου
Νίκος Γούλας
Θωμάς Γκιόκας
Ανδρέας Τρούμπης
Δημήτριος Καρασακής
Αθανάσιος Ροζόλης

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.2.2

Ύδρευση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΒΥΤΙΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

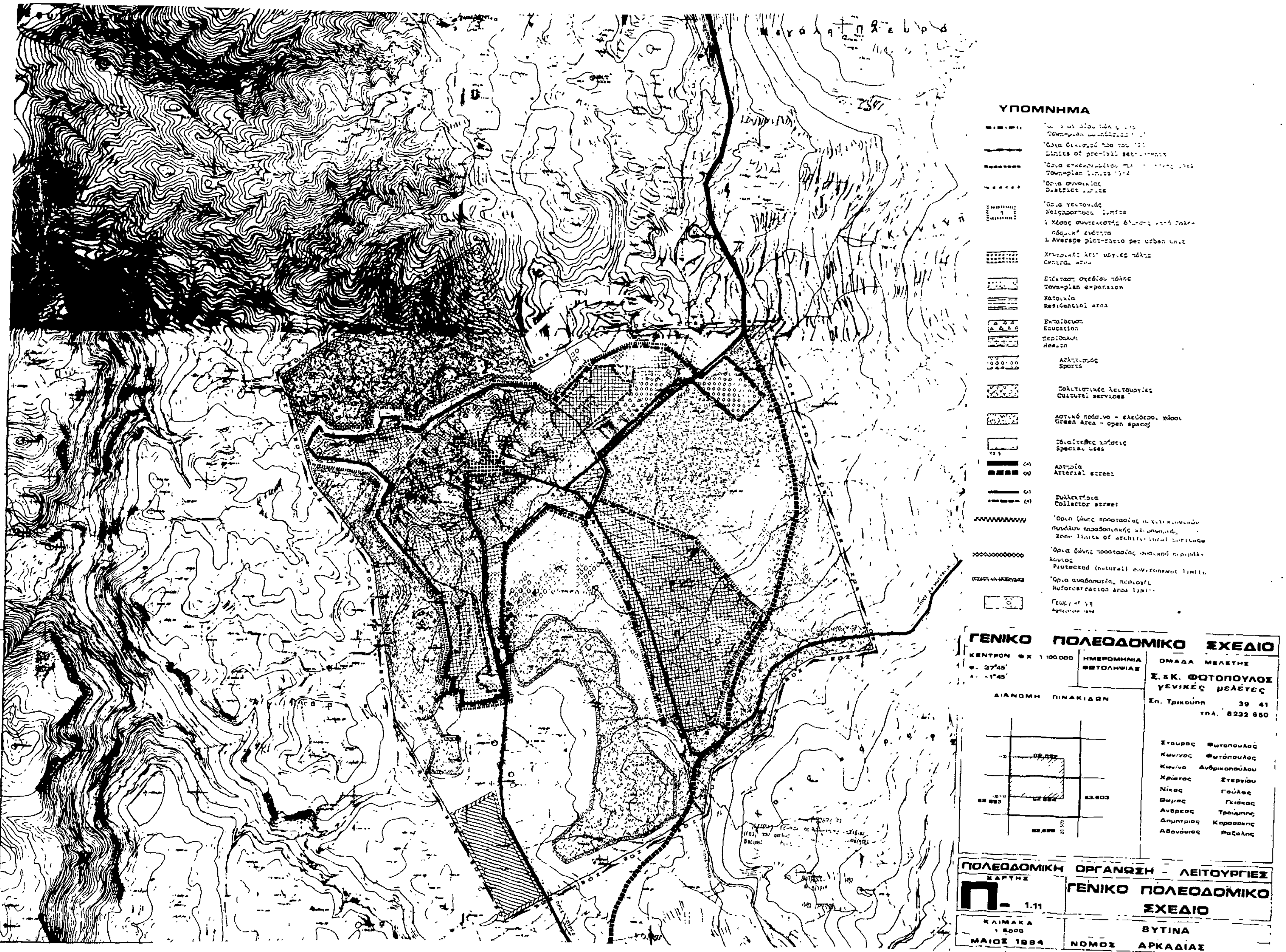
Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study
1 Μελετη Δασοτουριστικης αναπτυξης Μαιναλου
Υπ Γεωργιας - Ε.Ο.Τ.

Γ 72696/87
"έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Βυτίνας της Κοινότητας Βυτίνας (ν Αρκαδίας)"

20 Νοεμβρίου 1987
Η Β/τρια
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

| ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1.100.000<br>φ- 37°45'<br>λ-- 1 45' | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ<br>Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ γενικές μελέτες<br>Σπ. Τρικούπη 39 - 41<br>τηλ. 8232 650 |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>Δάφνη, Τρόπαια, Τρίπολη, Μεγαλόπολη | | Σταυρος Φωτόπουλος<br>Κων νος Φωτόπουλος<br>Χρηστος Στεργίου<br>Κων-να Ανδρικοπούλου<br>Νίκος Γουλας<br>Θωμάς Γκιόκας<br>Ανδρεας Τρούμπης<br>Δημητριος Καρασσαής<br>Αθανασιος Ροζολης |

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.9 | Προστασία περιβάλλοντος |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 | ΒΥΤΙΝΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ |


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Limits of pre-1923 settlements
Average plot-ratio per urban unit
Town-plan expansion
Κατοικία
Residential area
Education
Sports
Cultural services
Green Area - open spaces
Special uses
Arterial street
Collector street
Protected (natural) environment limits
Reforestration area limits
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ. & Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
γενικές μελέτες
Σπ. Τρικούπη 39 41
τηλ. 8232 660
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
63.603
Σταύρος Φωτόπουλος
Κων/νος Φωτόπουλος
Κων/να Ανδρικοπούλου
Χρίστος Στεργίου
Νίκος Γούλας
Θωμάς Γκιόκας
Ανδρέας Τρούμπης
Δημήτριος Καρασάκης
Αθανάσιος Ραζέλης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΥΤΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Αριθ. οικ. 75642/6455 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Χάρακα του οικισμού Γαυρίου της Νήσου Άνδρου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μελπίδη, Μιχαήλ Μελπίδη, Γεωργίου Μελπίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ. περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 13.10.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 16.10.1987 απάντηση των Ιωάννη Μελπίδη, Μιχαήλ Μελπίδη, Γεωργίου Μελπίδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Χάρακα του οικισμού Γαυρίου της νήσου Άνδρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μελπίδη, Μιχαήλ Μελπίδη, Γεωργίου Μελπίδη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 75642/6455/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο, δείγμα λαϊκού παραδοσιακού Ανδριώτικου κτιρίου.

2. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική του μορφή.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας και η αρχική του μορφή. Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου θα παραμείνουν ανεπίχριστοι και θα αρμολογηθούν.

4. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως χυλικείου - καταστήματος.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ**

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/53387/3042 (3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο του Γυμνασίου της κοινότητας Ασσήρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν./Δτος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1966 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπλληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθ. 1463 γνωμοδότηση, 43η Συνεδρία του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης της 10.11.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μερική τροποποίηση των όρων δόμησης που επιβλήθηκαν με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/3678/5.3.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα: «Χαρακτηρισμός χώρου σχολείου στην Άσσηρο Θεσ/νίκης».

2. Οι νέοι όροι δόμησης ορίζονται ως ακολούθως.

α) Ποσοστό κάλυψης (30%) τριάντα τοις εκατό.

β) Συντελεστής δόμησης (0.6) έξη δέκατα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ